

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.05.2022

№ 48

м. Знаменка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Знаменское сельское поселение Яранского района Кировской области**

В соответствии Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Знаменское сельское поселение Яранского района Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Знаменское сельское поселение Яранского района Кировской области от 20.05.2022, заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Знаменское сельское поселение Яранского района Кировской области от 20.05.2022, администрация Знаменского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Знаменское сельское поселение Яранского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Знаменского сельского поселения от 26.04.2021 № 47А согласно приложению I.

2. Утвердить координатное описание границ территориальных зон согласно приложению II.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Ведущий специалист администрации  
Знаменского сельского поселения

Н.Н. Абрамова

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Знаменского сельского поселения  
от 23.05.2022 №48

ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗНАМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЯРАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Изменение № 1

В раздел «Общие положения» правил землепользования и застройки муниципального образования Знаменское сельское поселение Яранского района Кировской области (далее Правила), внести следующие изменения:

1. Подпункт 2.2 пункта 2 статьи 1 Правил изложить в следующей редакции:

«Часть II Правил содержит Карты градостроительного зонирования, являющиеся неотъемлемой частью настоящих Правил.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.»;

2. Во втором абзаце подпункта 2.3 пункта 2 статьи 1 Правил слова «недвижимости» заменить словами «капитального строительства».

3. Абзац четвертый подпункта 2.3 пункта 2 статьи 1 Правил дополнить словами «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

4. Подпункт 2.3 пункта 2 статьи 1 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.».

5. Основные понятия и термины статьи 2, определяющие понятия (термины): «градостроительная деятельность», «градостроительный регламент», «деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории» Правил изложить в следующей редакции:

**«градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;»

**«градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей

территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»

«**комплексное развитие территорий** - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;».

## Изменение № 2

В часть I «Порядок подготовки, применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Правил внести следующие изменения:

1. Пункт 12 статьи 4 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Правила землепользования и застройки утверждаются администрацией Знаменского сельского поселения в соответствии с частью 2 статьи 10<sup>4</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».».

2. Абзац 3 пункта 3 статьи 5 главы 1 изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.».

3. Пункт 3 статьи 5 главы 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.».

4. В пятом абзаце пункта 3 статьи 6 главы 1 слова «и устойчивому» исключить.

5. Пункт 1 статьи 13 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.».

6. Пункт 3 статьи 14 главы 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи.».

7. Пункты с 4 по 7 статьи 14 главы 2 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений настоящей статьи.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.».

8. Пункт 2 статьи 15 главы 2 изложить в следующей редакции:

«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.».

9. Пункт 4 статьи 15 главы 2 изложить в следующей редакции:

«Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.».

10. Пункт 6 статьи 15 главы 2 изложить в следующей редакции:

«На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.».

11. Статью 15 главы 2 дополнить пунктом следующего содержания:

«9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.».

12. Пункт 6 главы 3 изложить в следующей редакции:

«Администрация муниципального образования Знаменское сельское поселение обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании настоящих Правил. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса, принимается органом местного самоуправления поселения, по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения, а решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.».

13. Пункт 12 главы 3 изложить в следующей редакции:

«Орган местного самоуправления поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии статьи 46 Градостроительного кодекса общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса.».

14. Абзац второй пункта 8 главы 4 изложить в следующей редакции:

«- не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки (не может быть более чем один месяц в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию);».

15. Пункт 2 главы 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«- принятие решения о комплексном развитии территории;  
- обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования».

16. Абзац 5 главы 5 изложить в следующей редакции:

«- органами местного самоуправления муниципального образования Знаменское сельское поселение в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Знаменское сельское поселение, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения, а также в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;».

17. Пункт 3 главы 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими

решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

18. В пункте 4 главы 5 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

19. В пункте 5 главы 5 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

20. Пункт 12 главы 5 изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.».

21. Главу 5 дополнить пунктами следующего содержания:

«19. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планирования территории в целях ее комплексного развития.

20. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».